



# Baureportage Moarhof



## HELMUT PERNER

Helmut Perner ist Planer aus Leidenschaft und haucht seinen Projekten Leben ein. Der Moarhof ist sein Familienprojekt.

### Ein Querdenker und sein Lebenswerk

Der Weizer Planer Helmut Perner ist für seine Projekte im In- und Ausland bekannt. Er folgt dem Flug seiner Gedanken und lebt seinen Beruf wie kein anderer. Zahlreiche Preise und ausgezeichnete Projekte sind Beweis für seine unkonventionell erfolgreiche Art seiner Arbeitsweise. Wer nach Normen strebt, ist falsch bei ihm – seine Leidenschaft am Planen lässt sich durch nichts unterordnen. Sein Tätigkeitsfeld ist sehr breit gefächert: private Anwesen, öffentliche Bauten, Firmengebäude, Gastronomie- und Hotellerie im In- und Ausland – egal ob Neu- oder Altbauten. An den Stadteinfahrten von Weiz sind die Firmengebäude von Weitzer Parkert oder die Adaptierung der Fassade von Knill Mosdorfer zu erwähnen. Der beliebte Garten der Generationen mit Gartenanlage oder die Elin Motoren Arena in Krottendorf sind auch aus der Hand des Predinger Planers.

1726616

Die rund 500 Jahre alte Liegenschaft wird als Wohnraum neu definiert. Helmut Perner über die Beweggründe.



#### Wie kam es zu diesem einzigartigen Projekt überhaupt?

**Helmut Perner:** Als Besitzer von Grundstücken rund um den Moarhof habe ich dem Vorbesitzer Prof. Kurt Flöry damals versprochen, die atemberaubende Sicht zum Weizberg nicht zu verbauen. Vor rund zehn Jahren hat er mir sein Anwesen zum Kauf angeboten und weitere zehn Jahre danach schaffe ich nach reiflichen Überlegungen mit Unterstützung meiner Familie einen hochwertigen Lebensraum für Menschen in meiner Heimat.

#### Was ist das Besondere am Moarhof?

Wer mich kennt, weiß, wie ich bin. Meine Leidenschaft, mit Liebe und Energie zu planen, bestimmt mein Leben. Ich durfte viele Projekte mit Handschlag für meine außergewöhnlichen Kunden und

späteren Freunde planen, Erfahrungen sammeln und meine Ideen verwirklichen. Beim Moarhof geht es um mein Familienprojekt, in das unzählige Planstunden und hunderte händisch gezeichnete Entwürfe und Details von mir hineingeflossen sind. Nur so gelingt es, die Energie und Details einfließen zu lassen. Es ist unser Projekt, das die Leidenschaft noch einmal potenziert. Mein Motto ist aber ohnedies „gescheit oder gar nicht“, mit dem goldenen Schnitt und dem Mut zur Schönheit.

#### Wie merkt man die Leidenschaft bei diesem Wohnprojekt mit 14 Wohnungen?

Es war immer das Ziel, Raum für Menschen und Leben zu schaffen. Der Moarhof hat eine 500 Jahre lange Tradition mit Presshaus, Eisengießerhaus und Energiehaus. Diese Energien müssen erhalten bleiben. Der Charme von Tradi-

tion und Moderne ist in diesem Projekt zu spüren. Alte Fenster, Türen, Holztramen, Ornamente und Gewölbe wurden erhalten oder zusätzlich eingebaut. Es geht auch nicht um eine Nettonutzfläche für die Wohnungen, sondern um ein Gesamtgefühl mit Einbindung des Ganzen und der Natur rundherum. Nicht zuletzt spiegelt sich die Leidenschaft auch bei den Gewerken wider, die dieses Projekt



**Die gesamte Familie Perner** steht hinter dem Projekt und arbeitet mit.

kk

für uns realisieren.

#### Wie geht es denn auf der Baustelle so zu?

Zum einen baue ich immer mit Firmen aus der Region, da hier einfach auch mehr Freude und Motivation zu spüren ist. Bei diesem besonderen Projekt bin ich täglich vor Ort und begeistert von der Zusammenarbeit. Junge Professionisten können ihr



Seit 1514 gibt es den Moarhof in Preding. Er wurde 2002 von Prof. Kurt Flöry erworben.

**MALER HEINZ**  
Qualität mit Pfiff

KARL-HEINZ DOPPELHOFFER  
Verdigasse 16/19, 8160 Weiz  
office@maler-heinz.at

0664 4160380

**MANDL SCHWAIGER OG**  
HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR • ALTERNATIVENERGIEN

**KUNDENDIENST:**  
**0664/8545900**

Oberfladnitz 12, 8160 Weiz  
Tel.: 0664/1141343 od. 0676/6063373  
E-Mail: office@mandl-schwaiger.at

**TONDACH**

Das Jahrhundertdach.

TONDACH Gleinsätten AG  
A-8443 Gleinsätten | Graschach 38  
Tel.: 03457 2218-0  
Fax: 03457 2218-22  
E-Mail: office@tondach.at  
www.tondach.at

Ihr Spezialist für Arbeiten rund ums Dach

Spenglerei - Dachdeckerei - Flachdächer  
Solaranlagen - Blitzschutzbau - Kaldachausbildungen

**Klammler**  
GES.M.B.H.

8162 Passail  
Kramersdorf 48  
Tel. 03179/23630-0  
FAX: DW 30  
e-mail: info@klammler.at  
www.klammler.at

Ausführung der Baumeister- und Zimmermannsarbeiten

**FELDGRILL**  
BAUMEISTER • ZIMMEREI

8162 Passail  
Untergasse 15  
Tel. 03179/23227-0  
office@feldgrill-bau.at  
www.feldgrill-bau.at

**DERLER** MÖBEL  
WOHNTRÄUME

8184 Anger, Oberfeistritz 119  
T 03175 2400, www.moebelderler.at

**UNIQA**

Ihr Versicherer vor Ort!

Thomas Grassl  
Tel.: +43 3172 22 37-20  
Mobil: +43 676 557 73 54  
E-Mail: thomas.grassl@uniqa.at

**STROBL**  
SCHOTTER • BETON • ASPHALT • TIEFBAU

A-8160 Weiz, Niederlandscha 65  
Tel.: +43 (03172) 2337 - 0  
www.strobl-schotter.at

# zu neuem Leben



Der Moarhof schlummerte jahrzehntelang im Dornröschenschlaf und wurde nun geweckt.



Viele Details und die Verbindung von Alt und Neu machen das Projekt „Wohnen am Moarhof“ in Preding zu etwas ganz Besonderem.

Andreas Rath

Handwerk und ihre Ideen einbringen und realisieren. Ein gutes Gespräch mit den Nachbarn und ein „Bierli“ danach gehören hier einfach dazu. Ein Danke auch an alle zuständigen Behörden sowie für die Schaffung einer optimalen Infrastruktur. Selbst die Nachbarn und die Behörden bzw. andere Lieferanten wurden von Anfang an eingebunden und unterstützten dieses Vorhaben. Auch die Materialien wurden größtenteils wiederverwertet bzw. stammen aus der unmittelbaren Region.

## Ab wann ist das Projekt abgeschlossen?

Wir liegen super im Zeitplan und können ab Juni/Juli die Wohnungen nach über einem Jahr Bauzeit übergeben. Dann ist es für mich abgeschlossen, wobei ich als „Gärtner“ und Besitzer oft vor Ort sein werde.

1726710

## WOHNEN AM MOARHOF

Das Projekt der Familie Perner in Preding/Weiz steht kurz vor der Fertigstellung. 14 Neubauwohnungen können ab sofort besichtigt und provisionsfrei gemietet werden.

Für Besichtigungstermine und Fragen rund ums Wohnen am Moarhof stehen Liliane und Anja Perner gerne telefonisch oder per Mail zur Verfügung.

## Kontakt

Tel.: 0680/233 44 66

E-Mail:

office@moarhof64.at

Mehr über das Projekt findet man auch detailliert auf der Homepage unter:  
[www.moarhof64.at](http://www.moarhof64.at)

## Moarhof – ein Ort mit Geschichte

Von 1514 bis zum Kauf durch die Familie Perner im Jahr 2002 gab es rund 20 Besitzer, die dieses Anwesen für sich nutzten. Der Moarhof in der Letztform bestand aus einem Eisengießer-, einem Presshaus und einer „Scheune“, die nun allesamt für das Projekt „Wohnen am Moarhof“ generalsaniert wurden. Die alte Presse bleibt in einem „Gemeinschaftsraum“ ebenso bestehen wie der alte Gewölbekeller, der im Eingangsbereich eine Museumsgalerie erhält. Selbst das Dach des Energiehauses mit einer hundertjährigen Moosbepflanzung bleibt revitalisiert erhalten. Das Leben und die Geschichte des Hauses mit dicken Mauern für bestes Wohnklima verspricht Wohngefühl auf höchstem Niveau. Trotz Bewahrung der „Geschichte“ des Hauses mit vielen alten Materialien wird an innovativer Technik nicht gespart. Mehr dazu gibt es im nächsten Teil am 25. Mai in der WOCHEN.

1731081



Der Moarhof geht in seinen Anfängen auf das Jahr 1514 zurück und hatte viele Eigentümer.

**ADLER**  
Lacke. Farben. Holzschutz.  
[www.adler-lacke.com](http://www.adler-lacke.com)

**PREFA**  
DAS DACH,  
STARK WIE EIN STIER!

**M O A R H O F**  
MIETWOHNUNGEN ANWESEN PERNER  
MOARWEG 23 - 8160 WEIZ - AUSTRIA  
WWW.MOARHOF64.AT +43 680 1148600

**Architektur 64**  
Perner - Trauß - Reisinger

1514 2016

**KAPO** **W**  
NEUE WIENER  
WERKSTÄTTE

FENSTER, TÜREN,  
MÖBEL & POLSTERMÖBEL  
8225 PÖLLAU

[kapo.co.at](http://kapo.co.at) | [nww.at](http://nww.at)

**ABES ZT**  
Advanced Bridge Engineering Systems

**ABES Wagner & Partner ZT-GmbH**  
Engineering Consulting Research  
Bergmannng. 7 | A-8010 Graz  
Tel: +43 (316) 67 06 19 - 0  
Fax: +43 (316) 67 06 19-99  
[office@abes.at](http://office@abes.at) | [www.abes.at](http://www.abes.at)

**ELEKTRO**  
INSTALLATION - VERKAUF - KUNDENDIENST

**JOHANNES  
STELZER**  
SANDGASSE 36a  
8160 WEIZ  
TEL. 03172/5187

Mobil: 0664/50 11 376  
Mail: [elektro.stelzer@aon.at](mailto:elektro.stelzer@aon.at)

**REISINGER**  
BAUMARKT • BAUSTOFFE

- Baumarkt
- Baustoffe
- Fenster, Türen, Tore
- Pflaster, Naturstein

[www.reisinger-bauen.at](http://www.reisinger-bauen.at)

WEIZ • PASSAIL • FROHNLEITEN