Moarhof: Ein Blick in die

„Wohnen am Moarhof" steht vor der Fertigstellung und kann zu leistbaren Preisen ab sofort gemietet werden.

MOARHOF
MIETWOHNUNGEN ANWESEN PERNER
Teil 3

Die Revitalisation des historischen Moarhofes brauchte viel Zeit und einen guten Plan. Nach über 16 Monaten Bauzeit kann der Moarhof nun eröffnet werden. Ab Juli 2016 stehen 14 provisionsfreie Erstbezugswohnungen zur Vermietung. Alle Wohnungen verfügen über moderne EWE-Küchen, mit Markenprodukten ausgestattete Bäder, eigenen Netzwerkverteilern und vieles mehr.
Die hellen und lichtdurchfluteten Wohnungen zwischen 54 und 125 qm verfügen allesamt über ein gelungenes Wohnkonzept. Echtholzböden, Feinsteinzeug im Innenbereich und Steinplatten im Außenbereich sorgen für Wohngefühl, zumal im Innenbereich die durchgängige Fußbodenheizung für bestes Raumklima sorgt. Die Wohnräume werden durch großzügige Terrassen und Balkone nach außen verlegt. Der Freibereich der Wohnungen misst bis zu 40 qm. Durch eine raffinierte Raumaufteilung wirken die Wohnungen noch großzügiger. Die gelungene Symbiose des ländlichen Charakters des Hauses, gepaart mit neuen Details, werden die Mieter lieben.

Preiswert nachhaltig wohnen
Die Massivbauweise des Hauses mit 50 cm Außenwänden sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und optimale Privatsphäre. Beim Bau wurden keine künstlichen und umweltschädlichen Materialien verwendet. Es wurden alle Kriterien eines Niedrigenergiehauses erfüllt.
Dadurch können auch die Betriebskosten stabil gehalten werden. Die hochwertige Ausführung in Eigentümerqualität hat natürlich auch seinen Preis; dennoch ist das Wohnen am Moarhof leistbar. Ab 690,00 Euro inkl. Betriebs- und Heizkosten, Küche, Bad, Carport, überdachtem Abstellraum im Freien etc. kann Ihr Wohn(t)raum verwirklicht werden. Siehe auch Bericht auf der rechten Seite.

> *„Die Familie Perner macht aus einem alten Bauernhaus ein Miethaus der besonderen Art."*
>
> GERHARD FELDGRILL

Der Moarhof ist eine gelungene Symbiose aus Alt und Neu. Außen- und Innenräume verschmelzen zu Lebensräumen.

Individuelle Wohnungen
Bei der Besichtigung am Moarhof werden die Wohnraumsuchenden staunen. Keine Wohnung gleicht der anderen und so hat jede der 14 seinen besonderen Charme.
Pläne der einzelnen Wohnungen finden Sie auf der Homepage www.moarhof64.at. Die Kontaktdaten finden Sie rechts im Infokasten.

Beide Häuser haben ihren unverwechselbaren Charakter und sind individuell gestaltet.

MANDL SCHWAIGER OG
• HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR • ALTERNATIVENERGIEN
KUNDENDIENST:
0664/8545900
Oberfladnitz 12, 8160 Weiz
Tel.: 0664/1141343 od. 0676/6063373
E-Mail: office@mandl-schwaiger.at

KAPO
NEUE WIENER WERKSTÄTTE
FENSTER, TÜREN,
MÖBEL & POLSTERMÖBEL
8225 PÖLLAU
kapo.co.at | nww.at

DERLER MÖBEL
WOHNTRÄUME
8184 Anger, Oberfeistritz 119
T 03175 2400, www.moebelderler.at

Ihr Partner fürs Heizen mit erneuerbarer Energie.
Fernwärme Weiz
Fernwärme Weiz GmbH
Hauptplatz 7, 8160 Weiz
E: fernwaerme@weiz.at
T: +43(0)3172/2319-800
I: www.fwgweiz.at

1a in allen Gartenfragen!
...um eine Blüte mehr®
höfler
ERLEBNISGÄRTEN
8182 Puch • 03177-2252 • www.hoefler.at

ELEKTRO
INSTALLATION – VERKAUF – KUNDENDIENST
JOHANNES
STELZER
SANDGASSE 36a
8160 WEIZ
TEL. 03172/5187
Mobil: 0664/50 11 376
Mail: elektro.stelzer@aon.at

LICHTPARTNER
Schmiedlstraße 1
8042 Graz
0316 / 29 60 09
www.lichtpartner.at

Kiendl - Großschedl - Pußwald
Wirtschaftstreuhand- und Steuerberatungs GmbH
8160 Weiz • Marburger Straße 109
Tel. 03172 3151-0
www.kiendl-grosschedl.at
ihre steuerberater
IHRE WIRTSCHAFTSBERATER

Wohnungen

Die EWE-Küchen verfügen über moderne Geräte und elegantes Design.

Sämtliche Bäder der Mietwohnungen sind in Eigentümerqualität ausgestattet, sehr hell und freundlich gestaltet und mit Dusche und/oder Badewanne versehen.

Fotos: Woche (7)

Tolle Ausstattung und Materialien

Alle Wohnungen sind mit modernen EWE-Küchen und Elektrogeräten ausgestattet. Großzügige Arbeitsflächen, Kühlschränke mit Gefrierfachkombination, vollintegrierte Geschirrspüler und E-Herde mit Cerankochfeld und leistungsfähigen Dunstabzügen dürfen natürlich nicht fehlen.
Die Bäder sind vollständig eingerichtet und mit Dusche bzw. Badewanne in Designoptik ausgeführt, die Toiletten befinden sich in Extraräumen. Jede Wohnung bekommt zudem ein Carport sowie einen geräumigen Abstellraum im Innen- sowie im Außenbereich. Für Besucher gibt es auch genügend Parkflächen. Eine Vorinstallation für E-Mobilität ist vorhanden.

Das Familienprojekt „Wohnen am Moarhof“: Anja, Sylvia, Helmut und Liliane Perner.

MUSTERHAFT

Johannes Stelzer zeigt sich vom Projekt begeistert.

„Auf der Baustelle des Moarhofes lief alles sehr reibungslos ab. Helmut Perner hat perfekte Wohnungen geplant und ich durfte die neuesten Technologien im Bereich Elektro- und IT-Installation einbauen. Für mich war es ein Musterprojekt.“

WERTSCHÄTZUNG

Firma Mandl-Schwaiger sorgte für die Installation.

„Wir als Installationsunternehmen für Haustechnik durften auf dieser Baustelle der Familie Perner sehr viel Wertschätzung für unsere Arbeit erfahren. Es war sehr schön zu sehen, wie man traditionelles Bauwerk mit moderner Technik in Einklang bringt.“

WOHNEN AM MOARHOF – MIETWOHNUNGEN

Das Projekt der Familie Perner in Preding/Weiz steht kurz vor der Fertigstellung. 14 Neubauwohnungen können ab sofort provisionsfrei gemietet werden. Für Besichtigungstermine und Fragen rund ums Wohnen am Moarhof stehen Liliane und Anja Perner gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt
Tel.: 0680/233 44 66
office@moarhof64.at
Mehr über das Projekt findet man im Internet: www.moarhof64.at oder www.facebook.com/moarhof64

MOARHOF
MIETWOHNUNGEN ANWESEN PERNER
MOARWEG 23 - 8160 WEIZ - AUSTRIA
WWW.MOARHOF64.AT +43 680 233 44 66
1514 2016
Architektur 64
Perner - Tauß - Reisinger

BERO
IB Haustechnik
Energiemanagement
Marburgerstrasse 51, 8160 Weiz
Tel.: 03172/ 42 370-0
Fax: 03172/ 42 370-4
E-Mail: office@tb-bero.at
Web: www.tb-bero.at

Ausführung der Baumeister- und Zimmermannsarbeiten
FELDGRILL
BAUMEISTER • ZIMMEREI
8162 Passail
Untergasse 15
Tel. 03179/23227-0
office@feldgrill-bau.at
www.feldgrill-bau.at

Raiffeisenbank Weiz-Anger
Wenn´s um die Region geht, ist nur eine Bank meine Bank.
www.raiffeisen.at/weiz-anger

DER BLITZ
Blitzschutzbau
kreativ · zuverlässig · gut
Thomas Hadler
Tel.: + 43 664 -15 60 634
Thannhausen 23, A-8160 Weiz
E-Mail: office@der-blitz.at
www.der-blitz.at